

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR.

**privind înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiesti a imobilelor
terenuri situate în Ploiesti, str.Clemenței, nr. 10, bl. 27 I, adiacent
apartamentelor 21 și 22, din bl.27 I, sc.B, parter**

Consiliul Local al municipiului Ploiești :

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri Marcu Valentin, Tudor Aurelian-Dumitru, Frusina Nicolae-Vlad, Popa Gheorghe, Andreescu Costel, Ganea Cristian - Mihai și Vișcan Robert-Ionuț și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr. la Direcția Gestiune Patrimoniu și sub nr. la Direcția Administrație Publică, Juridic –Contencios, Achiziții Publice, Contracte referitor la înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilelor terenuri situate în Ploiești, str.Clemenței, nr.10, bl.27 I, sc.B adiacent apartamentelor 21 și 22, parter;

În temeiul prevederilor art. 6 din Legea nr. 213 din 17 noiembrie 1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 553, art. 859, alin. 2 și ale art. 1138 din Legea nr.287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor articolului 36, alin.1 și 2 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Raportul din data de 28.08.2023 al Comisiei speciale de inventariere desemnată prin Dispoziția nr.971/11.03.2020 a Primarului municipiului Ploiești, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Avizul Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale încheiat în data de;

În conformitate cu Ordinul nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.c), art.139, art.196 alin(1) lit.a) și ale art.354 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă înscrierea în domeniul privat al municipiului Ploiești și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Ploiești a imobilelor terenuri în suprafață de 3,82 m.p. și în suprafață de 3,80 m.p., situate în Ploiești, str.Clemenței, nr.10, bl.27 I, adiacent apartamentelor nr.21 și nr. 22 din blocul 27I, sc.B, parter, identificate conform Anexei nr.1, Anexei nr.2 și Anexei nr.3 ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Aprobă modificarea prin act adițional a contractului de concesiune nr. 304336/06.09.2000 încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. Centrul Medical Mediurg S.R.L., potrivit actului adițional cuprins în Anexa nr. 4 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Aprobă modificarea prin act adițional a contractului de concesiune nr. 3505/26.04.2007 încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. Centrul Medical Mediurg S.R.L., potrivit actului adițional cuprins în Anexa nr.5 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Direcția Gestiune Patrimoniu va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Direcția Administrație Publică, Juridic - Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință S.C. Centrul Medical Mediurg S.R.L., Direcției Gestiune Patrimoniu, prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Mihaela Lucia Constantin**

Anexa nr.1 la H.C.L. nr. ____/____

Terenuri ce se înscriu în domeniul privat al municipiului Ploiești

Nr.crt.	Adresă imobil	Destinația imobilului	Suprafața (m.p.)
	Ploiești, Str.Clemenței, nr.10, bl.27 I	Teren adiacent apartamentului nr.21 din blocul 27 I, scara B, parter	Suprafață = 3,82 m.p.
	Ploiești, Str.Clemenței, nr.10, bl.27 I	Teren adiacent apartamentului nr.22 din blocul 27 I, scara B, parter	Suprafață = 3,80 m.p.

Director Executiv,
Carmen Daniela BUCUR

Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin TĂBÎRCĂ

Șef S.I.E.B,
Gabriela MÎNDRUȚIU

Șef S.I.B.,
Mădălin NEGOIȚĂ

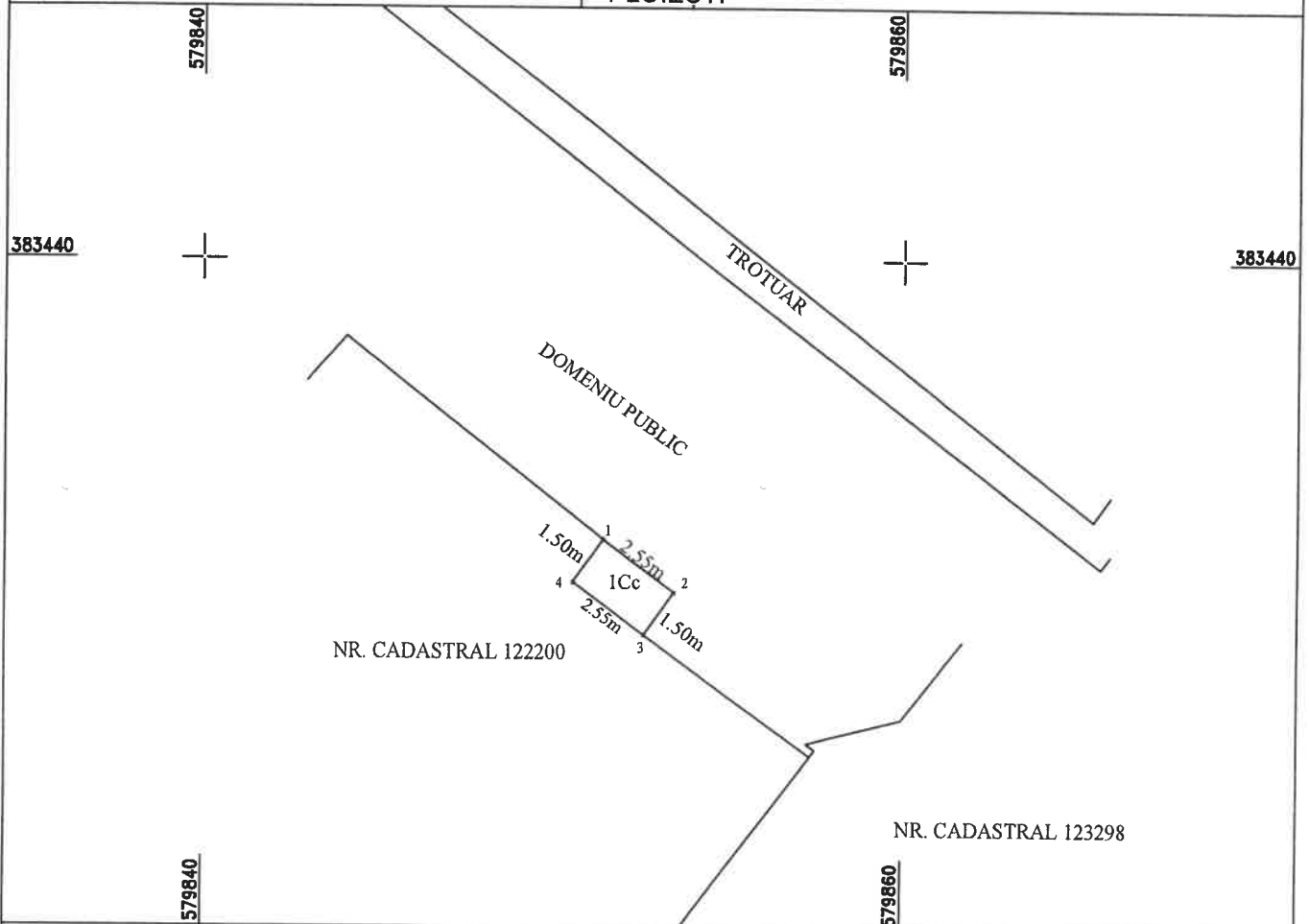
Întocmit: Consilier S.I.E.B – Dima Elena Daniela
Consilier S.I.B. - Epure Elena Alina

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 200

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată:	Adresa imobilului:
	4 mp	Str. Clemenței, Nr. 10, Bl. 27I, jud. Prahova

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	PLOIEȘTI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	4	Teren intravilan aferent balconului adiacent apartamentului situat în Mun. Ploiești, Str. Clemenței, Nr. 10, Bl. 27I, Sc. B, Ap. 21.
Total		4	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 3.82 mp

Suprafața rotunjită = 4 mp

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

SC EDROM CART SRL
Aut. A.N.C.P.I.
Clasa II
Seria RO-B-J
nr.1589

VOICU
ROMICA

Digitally signed
by VOICU
ROMICA
Date: 2022.12.14
15:19:53 +02'00'

AUTORIZAT
VOICU R. ROMICĂ
Categorie B
RO-PH-F Nr. 0222

Parafa
Semnătura și data,
Ștampila BCPI

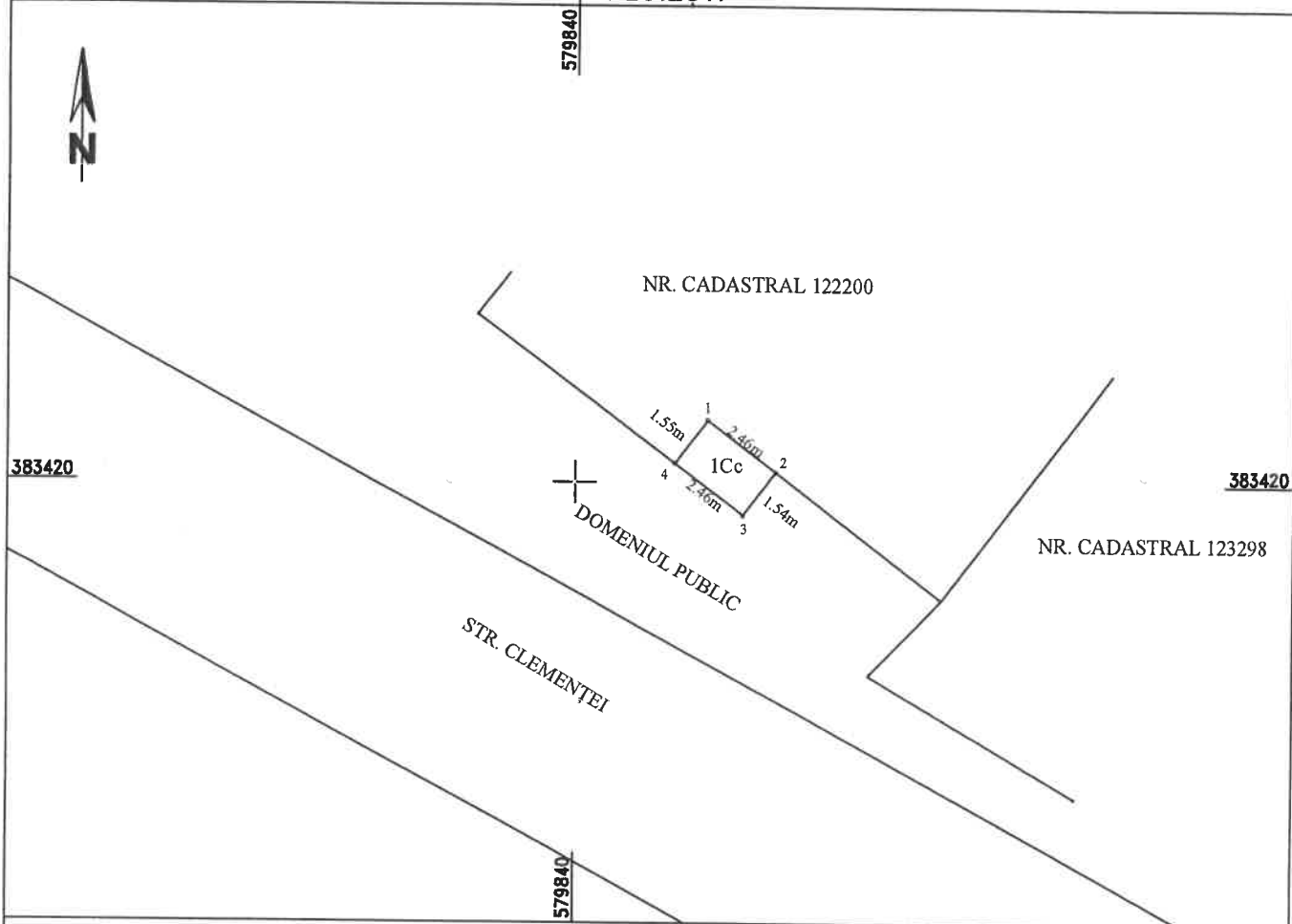
Data: Decembrie 2022

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1: 200

Nr. cadastral:	Suprafața măsurată:	Adresa imobilului:
	4 mp	Str. Clemenței, Nr. 10, Bl. 27I, jud. Prahova

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	PLOIEȘTI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	4	Teren intravilan aferent balconului adiacent apartamentului situat în Mun. Ploiești, Str. Clemenței, Nr. 10, Bl. 27I, Sc. B, Ap. 22
Total		4	

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 3.8 mp
Suprafața rotunjită = 4 mp

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

SC EDROM CART SRL
Aut. A.N.C.P.I.
Clasa II
Seria RO-B-J
nr.1589

VOICU
ROMICA

Digitally signed
by VOICU
ROMICA
Date: 2022.12.14
15:17:59 +02'00'

AUTORIZAT
VOICU R. ROMICĂ
Categorie B
RO-PH-F Nr. 0222

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Parafa
Semnătura și data,
Ștampila BCPI

Data: Decembrie 2022

MUNICIPIUL PLOIEȘTI
NR. _____

ACT ADIȚIONAL NR. 3
la contractul de concesiune nr. 304336/06.09.2000
Încheiat astăzi _____

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. _____ / _____,
între:

Municipiul Ploiești, cu sediul în Piața Eroilor nr. 1A, în calitate de concedent,
reprezentat prin Primar, domnul Andrei Liviu Volosevici, pe de o parte,

și

S.C. Centrul Medical Mediurg SRL, cu sediul în Municipiul Ploiești,
..... Județul Prahova, înregistrată la Oficiul Registrului
Comerțului de pe lângă Tribunalul Ploiești sub nr....., Cod Unic de
Înregistrare, reprezentată legal prin.....,
în calitate de concesionar, pe de altă parte,

a intervenit prezentul act adițional prin care se modifică prevederile
contractului de concesiune nr. 304336/06.09.2000 cu modificările ulterioare, după
cum urmează:

1) Art. 1 – 1 din contractul de concesiune se modifică și va avea următorul
conținut:

„ Art.1 – 1. Obiectul contractului îl constituie exploatarea terenului, în suprafață
de 3,82 mp. aparținând domeniului privat al localității, atribuit prin concesionare
directă, în vederea realizării unui balcon în extinderea apartamentului situat la parterul
blocului din str. Clemenței nr. 10, bloc 27, I, scara B, ap. 21. Terenul este identificat
conform planului de situație ce constituie anexa nr.la Hotărârea Consiliului
Local al Municipiului Ploiești nr. _____ / _____ și care face parte integrantă din
prezentul contract.

2) Art. 7 „ Se completează cu un nou alineat „12” care va avea următorul
conținut: „ 12. Concesionarul are obligația să declare contractul de concesiune cu
toate modificările și completările ulterioare la Serviciul Public Finanțe Locale Ploiești
în vederea achitării impozitului pe clădiri, taxei (stabilite în condiții similare
impozitului) pe teren și celorlalte obligații la bugetul local stabilite prin lege, în cazul
în care legislația o impune.”

3) Se completează contractul de concesiune nr. 304336/06.09.2000 cu Anexa la prezentul act ce cuprinde clauza standard privind protecția datelor personale.

4) Restul clauzelor contractuale prevăzute în contractul de concesiune nr. 304336/06.09.2000, cu modificările și completările ulterioare rămân neschimbate.

5) Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de concesiune nr. 304336/06.09.2000 și s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT
MUNICIPIUL PLOIESTI
PRIMAR,
Andrei Liviu Volosevici

C10ONCESIONAR,
S.C. CENTRUL MEDICAL MEDIURG S.R.L

Direcția Economică,
Director Executiv,
Alina Alexandra Popescu

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ,
JURIDIC –CONTENCIOS
ACHIZIȚII PUBLICE, CONTRACTE

DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU
Director Executiv,
Carmen Daniela Bucur

SERVICIUL CONTRACTE,
Șef Serviciu,
Viorica Pătrașcu

Întocmit:
Serviciul Contracte
Cristina Denisa Trofin

Anexă la actul adițional nr. 3 la contractul de concesiune nr. 304336/06.09.2000
Clauza standard privind protecția datelor personale

Părțile

Municipiul Ploiești, cu sediul în Ploiești, Piața Eroilor, nr. 1A, în calitate de concedent, reprezentat prin Primar, domnul Andrei Liviu Volosevici, pe de o parte,

și

S.C. Centrul Medical Mediurg SRL, cu sediul în Municipiul Ploiești, Județul Prahova, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Ploiești sub nr....., Cod Unic de Înregistrare, reprezentată legal prin....., în calitate de concesionar, pe de altă parte,

Art. 1. Părțile trebuie să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

Art. 2. Părțile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau împuternicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii. Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale
- informarea în caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore și, în cazul Prestatorului nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia,
- îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

Art. 3. Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemenea perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespunzătoare realizării obiectului principal al contractului.

Art. 4. Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrare a datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal
- vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor
- se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare
- se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor

- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor.
- se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contractul încheiat între Părți.
- se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală
- se vor asigura că datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat.

DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU

Director Executiv,
Carmen Daniela Bucur

Concesionar,

Serviciul Contracte,
Șef serviciu,
Viorica Pătrașcu

Întocmit :
Cristina Denisa Trofin

MUNICIPIUL PLOIEȘTI
NR. _____

ACT ADIȚIONAL NR. 1
la contractul de concesiune nr. 3505/26.04.2007
Încheiat astăzi _____

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. _____ / _____,
între:

Municipiul Ploiești, cu sediul în Piața Eroilor nr. 1A, în calitate de concedent,
reprezentat prin Primar, domnul Andrei Liviu Volosevici, pe de o parte,

și

S.C. Centrul Medical Mediurg SRL, cu sediul în Municipiul Ploiești,
..... Județul Prahova, înregistrată la Oficiul Registrului
Comerțului de pe lângă Tribunalul Ploiești sub nr....., Cod Unic de
Înregistrare, reprezentată legal prin.....,
în calitate de concesionar, pe de altă parte,

a intervenit prezentul act adițional prin care se modifică prevederile
contractului de concesiune nr. 3505/26.04.2007 cu modificările ulterioare, după cum
urmează:

1) Art. 1 -1 din contractul de concesiune se modifică și va avea următorul
conținut:

„ Art.1 – 1. Obiectul contractului îl constituie exploatarea terenului, în suprafață
de 3,80 mp. aparținând domeniului privat al localității, atribuit prin concesiune
directă, pentru construirea unui balcon, situat la parterul blocului din str. Clemenței,
nr. 10, bl. 27, I, sc. B, ap.22. Terenul este identificat conform planului de situație ce
constituie anexa nr. la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.
_____/_____ și care face parte integrantă din prezentul contract.

2) Art. 7 „ Se completează cu un nou alineat „12” care va avea următorul
conținut: „ 12. Concesionarul are obligația să declare contractul de concesiune cu
toate modificările și completările ulterioare la Serviciul Public Finanțe Locale Ploiești
în vederea achitării impozitului pe clădiri, taxei (stabilite în condiții similare
impozitului) pe teren și celorlalte obligații la bugetul local stabilite prin lege, în cazul
în care legislația o impune.”

3) Se completează contractul de concesiune nr. 3505/26.04.2007 cu Anexa la prezentul act ce cuprinde clauza standard privind protecția datelor personale.

4) Restul clauzelor contractuale prevăzute în contractul de concesiune nr. 3505/26.04.2007, cu modificările și completările ulterioare rămân neschimbate.

5) Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de concesiune nr. 3505/26.04.2007 și s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT
MUNICIPIUL PLOIESTI
PRIMAR,
Andrei Liviu Volosevici

CONCESIONAR,
S.C. CENTRUL MEDICAL MEDIURG S.R.L

DIRECȚIA ECONOMICA,
Director Executiv,
Alina Alexandra Popescu

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ,
JURIDIC –CONTENCIOS
ACHIZIȚII PUBLICE, CONTRACTE

DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU
Director Executiv,
Carmen Daniela Bucur

Serviciul Contracte,
Șef serviciu,
Viorica Pătrașcu

Întocmit:
Serviciul Contracte
Cristina Denisa Trofin

Anexă la actul adițional nr. 1 la contractul de concesiune nr. 3505/26.04.2007
Clauza standard privind protecția datelor personale

Părțile

Municipiul Ploiești, cu sediul în Ploiești, Piața Eroilor, nr. 1A, în calitate de concedent, reprezentat prin Primar, domnul Andrei Liviu Volosevici, pe de o parte,

și

S.C. Centrul Medical Mediurg SRL, cu sediul în Municipiul Ploiești, Județul Prahova, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Ploiești sub nr....., Cod Unic de Înregistrare, reprezentată legal prin....., în calitate de concesionar, pe de altă parte,

Art. 1. Părțile trebuie să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

Art. 2. Părțile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau împuternicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii. Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, corectarea sau transferul informațiilor personale
- informarea în caz de breșă de date a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore și, în cazul Prestatorului nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia,
- îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu Regulamentul 679/2016.

Art. 3. Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între Părți. De asemenea perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespunzătoare realizării obiectului principal al contractului.

Art. 4. Datele cu caracter personal schimbate între Părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, Părțile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrare a datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal
- vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor
- se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au Drept de acces și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare
- se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor

- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor.
- se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contractul încheiat între Părți.
- se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală
- se vor asigura că datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat.

DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU

Director Executiv,
Carmen Daniela Bucur

Concesionar,

Serviciul Contracte,
Șef serviciu,
Viorica Pătrașcu

Întocmit:
Cristina Denisa Trofin